
04005610606030008

5751



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 561**

6 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19252 (1)

Καθορισμός περιοχής παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού «ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ» της ΗΣΑΠ Α.Ε. Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 (εδ. β5) και 2 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 (εδ. α) του άρθρου εβδόμου του Ν. 1955/1991 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 112), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 2801/2000 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» (Α' 46).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 1484).

5. Την 18729/20.1.2003 (ΥΠΕΧΩΔΕ 2249/1513/21.1.2003) αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας Ηλεκτρικών Σιδηροδρόμων Αθηνών -Πειραιώς (ΗΣΑΠ Α.Ε.).

6. Την 62/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Οριοθετείται η περιοχή παρέμβασης του σταθμού «ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ» της ΗΣΑΠ Α.Ε. στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), που καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), όπως φαίνεται με μπλε εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19252/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Καθορίζονται περιγράμματα όπως φαίνονται με καφέ συνεχή γραμμή για το επίπεδο του εδάφους και καφέ διακεκομμένη γραμμή για το επίπεδο των αποβάθρων, εντός των οποίων επιτρέπονται:

α) Για το επίπεδο του εδάφους:

Εκδοτήρια, σταθμαρχείο, χώροι προσωπικού, WC κοινού και ΑΜΕΑ, αποθήκες, κέντρο ελέγχου κυκλοφορίας, Η/Μ εγκαταστάσεις (χώροι κινητής τηλεφωνίας, οπτικών ινών, ηλεκτρικών πινάκων και UPS) συνολικής επιφάνειας 550 τ.μ., καθώς και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (είσοδοι, κλιμακοστάσια,ανελκυστήρες, κυλιόμενες σκάλες).

β) Για το επίπεδο των αποβάθρων:

i) Βοηθητικές χρήσεις απαραίτητες για τη λειτουργία του σταθμού συνολικής επιφάνειας 30 τ.μ. καθώς και χώροι κίνησης και κυκλοφορίας των πεζών (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, κυλιόμενες σκάλες).

ii) Επιτρέπεται η ανέγερση στεγάστρων για την κάλυψη του σταθμού μεγίστου ύψους έξι (6) μέτρων μετρούμενο από την κεφαλή της σιδηροτροχιάς.

2. Εντός της περιοχής παρέμβασης επιτρέπονται οι διαμορφώσεις χώρων πρασίνου για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των κοινοχρήστων χώρων για την καλύτερη σύνδεση τους με το σταθμό.

Β. Η παρούσα απόφαση επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

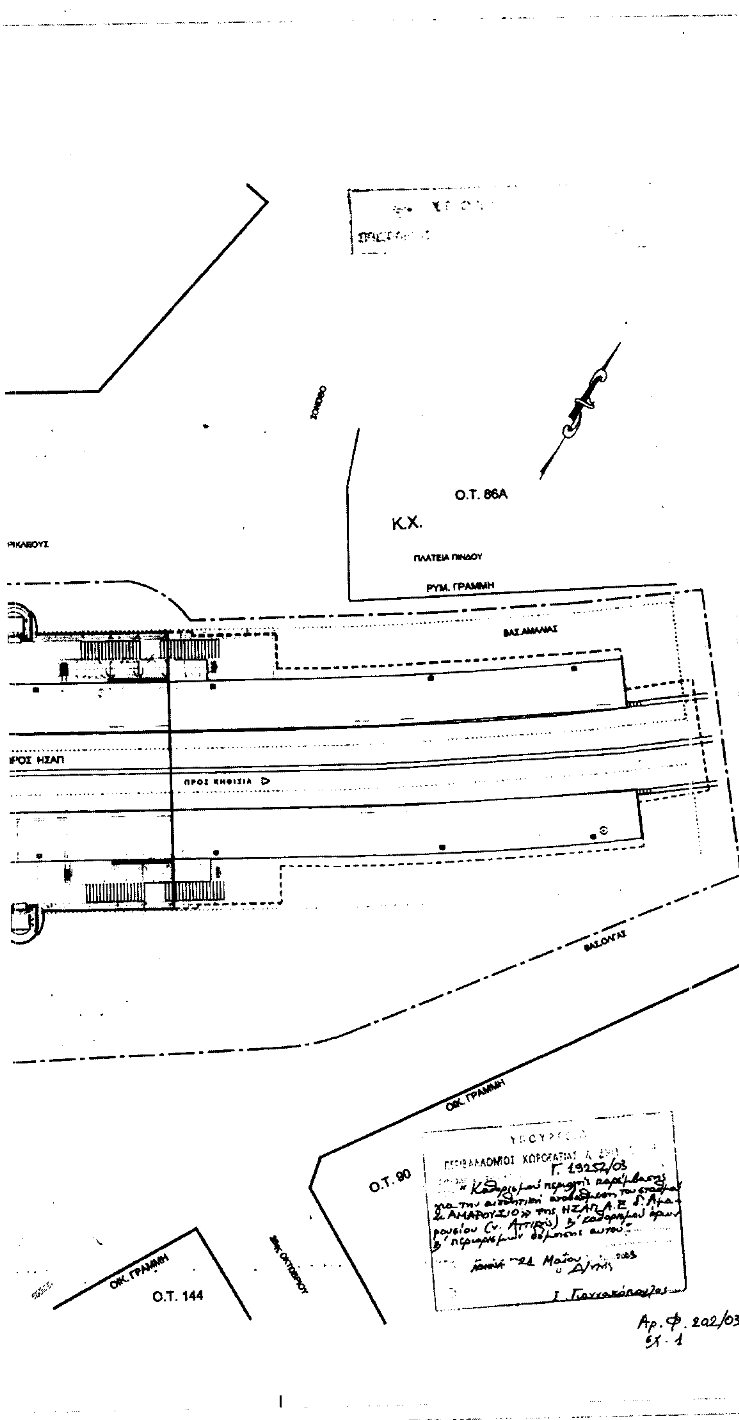
Αθήνα, 21 Μαΐου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ

Ο.Τ. 145
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ = ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 146
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΛ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
Ο.Τ. 87
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΧΩΡΟΣ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
Φ.Ε.Κ. 718Δ/2000
Ο.Τ. 165
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 164
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 166
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 168
Για τεχνικούς λόγους στο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ρυμοτομικές γραμμές

οικοδομικές γραμμές — ο.γ.

περίγραμμα χώρων ΗΣΑΠ στο επίπεδο των πεζοδρομίων

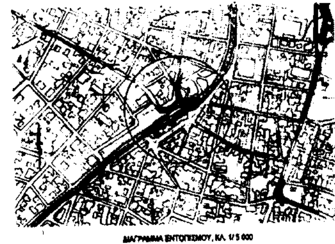
περίγραμμα χώρων ΗΣΑΠ στο επίπεδο των αποβαθρών (επί της γέφυρας)

περίγραμμα περιοχής παρέμβασης

περίγραμμα στεγάστρων

περίγραμμα πεζογέφυρας

περίγραμμα υπογείων χώρων και διαδρόμων



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ, ΚΛ. 1/5 000

ΕΡΓΟ : ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ "ΜΑΡΟΥΣΙ"

ΤΟΠΟΣ : ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

αρχιτεκτονικη μελετη	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΚΟΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΣΙΩΤΗΣ αρχιτεκτονες
στατικη μελετη	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΝΤΑΡΑΚΗΣ πολιτικοι μηχανικοι
μηχανολογικη μελετη	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ηλεκτρολογος μηχανολογος

Τιτλος σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Αριθμος σχεδιου: ΤΠ

Ημερομηνια : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Κλιμαξ : 1: 200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ:
Βασικό Οδικό Δίκτυο (ΒΑ.Ο.Δ)

Στον περιβάλλοντα χώρο:
Πολεοδομικό Σχέδιο Αμαρουσίου

Δ/τα τροποποιήσεων:
Π.Δ. 29-05-1928
01-07-1928 Φ.Ε.Κ. 177
17-10-1928 Φ.Ε.Κ. 218Α
26-08-1929 Φ.Ε.Κ. 324
07-04-1931 Φ.Ε.Κ. 86
Φ.Ε.Κ. 117/1937
Φ.Ε.Κ. 718/Δ/2000

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΣΑΠ:

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΥΓΓΡΟΣ, Τοπογράφος Μηχ/κος
ΚΩΣΤΑΣ ΠΛΟΥΜΑΚΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχ/κος

Αθήνα, Φεβρουάριος 2003

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΛΟΥΜΑΚΗΣ
Δρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

Αριθ. 1405 (2)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων στο ΟΤ Γ. 182 με τον αποχαρακτηρισμό του Κοινωφελούς οικοπέδου 010624Ν στο ΟΤ 182 από χώρο Νηπιαγωγείου σε χώρο ανέγερσης Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Π.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) και ειδικότερα το άρθρο 3 παράγ. 2 αυτού και 3 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Το Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 91/Α/14.3.83).

4. Το Π.Δ.183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Το Ν. 3044/02(ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) ΦΕΚ 197/Α/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων (ΜΣΔ)».

6. Το 11.8.87 Π.Δ. ΦΕΚ 964/Δ «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σοφάδων» του Δήμου Σοφάδων».

7. Την 2/94 Πράξη Εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων, που κυρώθηκε με την 2284/6.6.94 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας.

8. Την πρόταση του Δήμου Σοφάδων, τροποποίησης της Πολεοδομικής Μελέτης της Δυτικής Επέκτασης Σοφάδων, με τον αποχαρακτηρισμό του Κοινωφελούς χώρου 010624Ν στο ΟΤ 182 απο χώρο Νηπιαγωγείου σε χώρο ανέγερσης Παιδικού Σταθμού και αύξηση του εμβαδού αυτού από 610.56 τ.μ. σε 823.35 τ.μ., σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 από το Δήμαρχο Σοφάδων, σύμφωνα με τις 214/99 και 262/99 αποφάσεις του Δ.Σ.

9. Τη βεβαίωση από πλευράς Δήμου ότι η πρόταση δημοσιεύθηκε κατά νόμον, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, δε θίγεται αρτιότητα οικοπέδων, δεν θίγεται κανένα οικόπεδο που τακτοποιήθηκε με την ΠΕ της ΠΜ της Δυτικής Επέκτασης ούτε κτίριο και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου.

10. Την 3355/27.2.2003 Εισήγηση προς το ΣΧΟΠ της Υπηρεσίας μας υπέρ της τροποποίησης.

11. Την 8/2003 απόφασή του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας υπέρ της παραπάνω τροποποίησης, επειδή:

1. Η αιτιολογία που αναπτύσσει ο Δήμος στο σκεπτικό της απόφασης 214/99, ότι δηλ υπάρχει έλλειψη μονίμων και επαρκών εγκαταστάσεων Παιδικού Σταθμού, αφού ο κρατικός παιδικός σταθμός Σοφάδων στεγάζεται σε μη επαρκές ενοικιαζόμενο κτίριο και ότι δεν υπάρχει εντός σχεδίου Πόλεως χώρος χαρακτηρισμένος για ανέγερση Παιδικού Σταθμού, κρίνεται ως επαρκής.

2. Υπάρχει ήδη και λειτουργεί Νηπιαγωγείο στο ΟΤ 197 της ίδιας περιοχής, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη της Δυτικής Επέκτασης Πόλεως Σοφάδων στο ΟΤ Γ.182 με την αλλαγή χαρακτηρισμού του χώρου Νηπιαγωγείου σε χώρο ανέγερσης Παιδικού Σταθμού και αύξηση του εμβαδού αυτού από 610.56 τ.μ. σε 823.35 τμ, σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 από το Δήμαρχο Σοφάδων, σύμφωνα με τις 214/99 και 262/99 αποφάσεις του Δ.Σ.

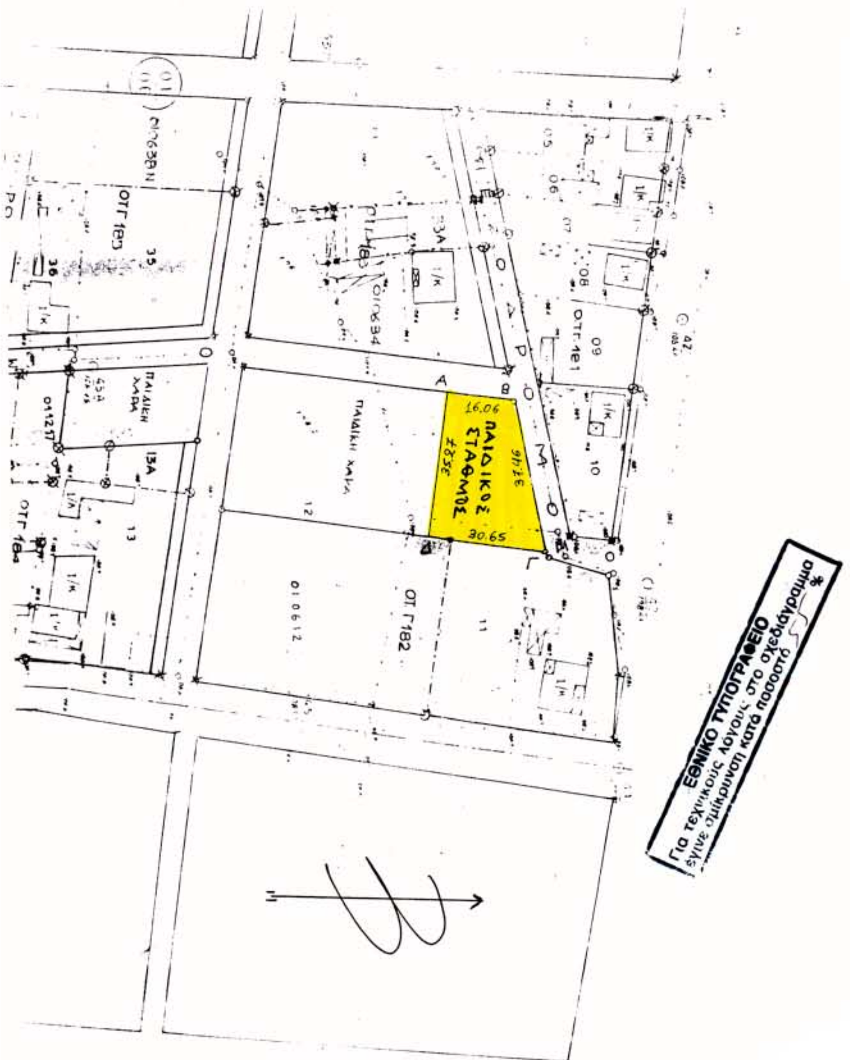
Άρθρο 2

Κατά της παρούσας επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη νόμιμη επίδοσή της.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 20 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ στο Ο.Τ. 182 ΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΟΦΑΔΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 2/94 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ, ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΑ με την υπ'αριθμό 2284/6-6-94 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Ε.Π.Α. βάσει του Ν. 1337/83

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ του χωρου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ σε χώρο ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 823,35 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ζώνη Δ'	Ελάχιστο	Εμβαδο	400,00 τ.μ. κανόνας
	-//-	πρόσωπο	14,0 μ.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με τις 214/99 και 262/99 αποφάσεις του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.

ΣΟΦΑΔΕΣ 27-9-1999
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ



Αριθ. 488 (3)

Ανάκληση της 316/8.4.99 απόφασης Γεν. Γραμματέα Περ. Πελοποννήσου περί κήρυξης έκτασης αναδασωτέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 87234/7539/3.9.97 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων», καθώς και την 114959/855 π.ε./12.1.2000 εγκύκλιο διαταγή του Υφυπουργού Γεωργίας σχετικά με την εφαρμογή αυτής.

3. Την 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β/98) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

4. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.

5. Την 316/8.4.1999 απόφασή μας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.459,82 τετρ. μέτρων στη θέση «Μαυρουδή» κοινότητας Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας».

6. Την 27/2001 απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λακωνίας με την οποία η έκταση 3.459,82 τετρ. μέτρων όπως εμφανίζεται στο από Ιανουάριο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγελίας Σπυρ. Κωνσταντινίδου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α το οποίο θεωρήθηκε στις 14.12.1998 από το Δασάρχη Μολάων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω απόφασης, δεν έχει δασικό χαρακτήρα και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 998/79.

7. Το γεγονός ότι η ανωτέρω έκταση έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 316/8.4.1999 απόφασή μας.

8. Την από 20.3.2003 αίτηση του Νικολάου Χαρ. Σκαλκόγιαννη σχετικά με την άρση ως αναδασωτέας της αγροτικής ιδιόκτητης έκτασης των 3.459,82 τετρ. μέτρων.

9. Το γεγονός ότι η υπόψη έκταση των 3.459,82 τετρ. μέτρων δεν υπάγεται στις διατάξεις προστασίας του Ν. 998/79 έπειτα από την αμετάκλητη απόφαση 27/2001 της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λακωνίας και συνεπώς η απόφαση μας 316/8.4.1999 είναι πλημμελής και ανακλητέα, γιατί έχει ανατραπεί κατά τρόπο οριστικό και αμετάκλητο η αιτιολογική της βάση που αναφέρεται στη διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα, αποφασίζουμε:

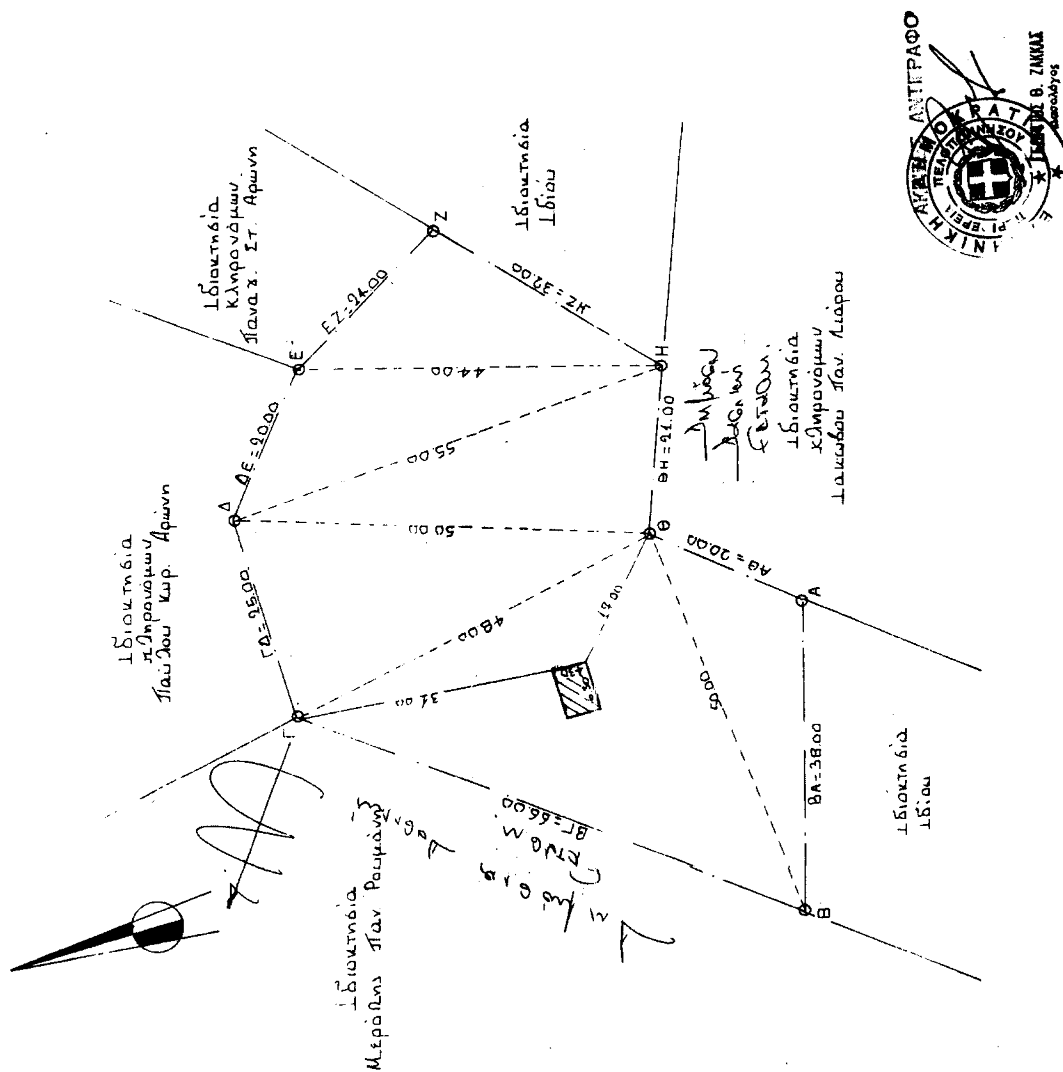
α) Ανακαλούμε την απόφασή μας 316/8.4.1999 με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η έκταση των 3.459,82 τετρ. μέτρων, όπως αυτή προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγελίας Σπυρ. Κωνσταντινίδου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α το οποίο θεωρήθηκε στις 14.12.1998 από το Δασάρχη Μολάων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 27/2001 απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λακωνίας καθώς και της παρούσης και αίρουμε το χαρακτηρισμό της ως αναδασωτέας.

β) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ


ΕΖ=24.00
ΖΗ=32.00
ΘΗ=21.00
ΑΘ=20.00
ΒΑ=38.00
ΒΓ=66.00
ΓΔ=25.00
ΔΕ=20.00
Ιδιοκτησία Ιδίου
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ανήκει στην απόφασή μας
αριθμ. 488/03

Οροι δόμησης
ΠΔ/γμα της 24-5-85 (ΦΕΚ 31-5-85 / 270 Δ')
Αρτιότητα: 4.000 m^2
Κάλυψη: 10% — δια κατοικία max 200 m^2
ΣΔ 0.20 — δια κατοικία 200 m^2
Υψος: 7.50 m + 1.50 m δια στέγη
Απόσταση από τα όρια 15.00 m

Επιφάνεια οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ

Τρίγωνο	α	β	γ	εμβαδόν
ΑΒΘ	38.00	20.00	50.00	342.79
ΘΒΓ	66.00	48.00	50.00	1194.76
ΓΘΔ	25.00	48.00	50.00	590.33
ΔΘΗ	21.00	55.00	50.00	524.58
ΗΔΕ	21.00	55.00	44.00	432.66
ΕΖΗ	24.00	32.00	44.00	374.70
Σύνολο				= 3459.82 m^2

Επιφάνεια κτίσματος:
6.30 x 4.30 = 27.09 m^2

Ο ενεργήσας την αυτοψία

Παναγιώτης Γεωργακόπουλος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 23 Μαΐου 2003
Ε. Γ. Γ. Π.
Ο Διευθυντής Δασών

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Το παρόν ανήκει στο αριθ. 137/14-12-98 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Μολάοι 14-12-98
Ο Δασάρχης
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

1	εργοδότης	Νικολάου Χαρ. Σκαλκόγιαννη
2	έργο	Τοπογραφικό
3	θέση	"Μαυρομη" (εκτός οικισμού Ελαφονήσου)
4	μελετητής	Ευαγγελία Κωνσταντινίδου
5	θέμα σχ.	
6	αριθμός σχ.	Τ-1
7	κλίμακα	1:500
8	ημερομηνία	Ιανουάριος 1998
9	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΗΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 19744 ΑΘΗΝΑ: ΠΕΛΑΠΟΥΤΑ 3-5 - ☎ 8235843 ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ - ☎ 0734 - 61237 ΛΑΚΩΝΙΑ: ΒΙΓΚΛΑΦΙΑ - ☎ 0734 - 47504